

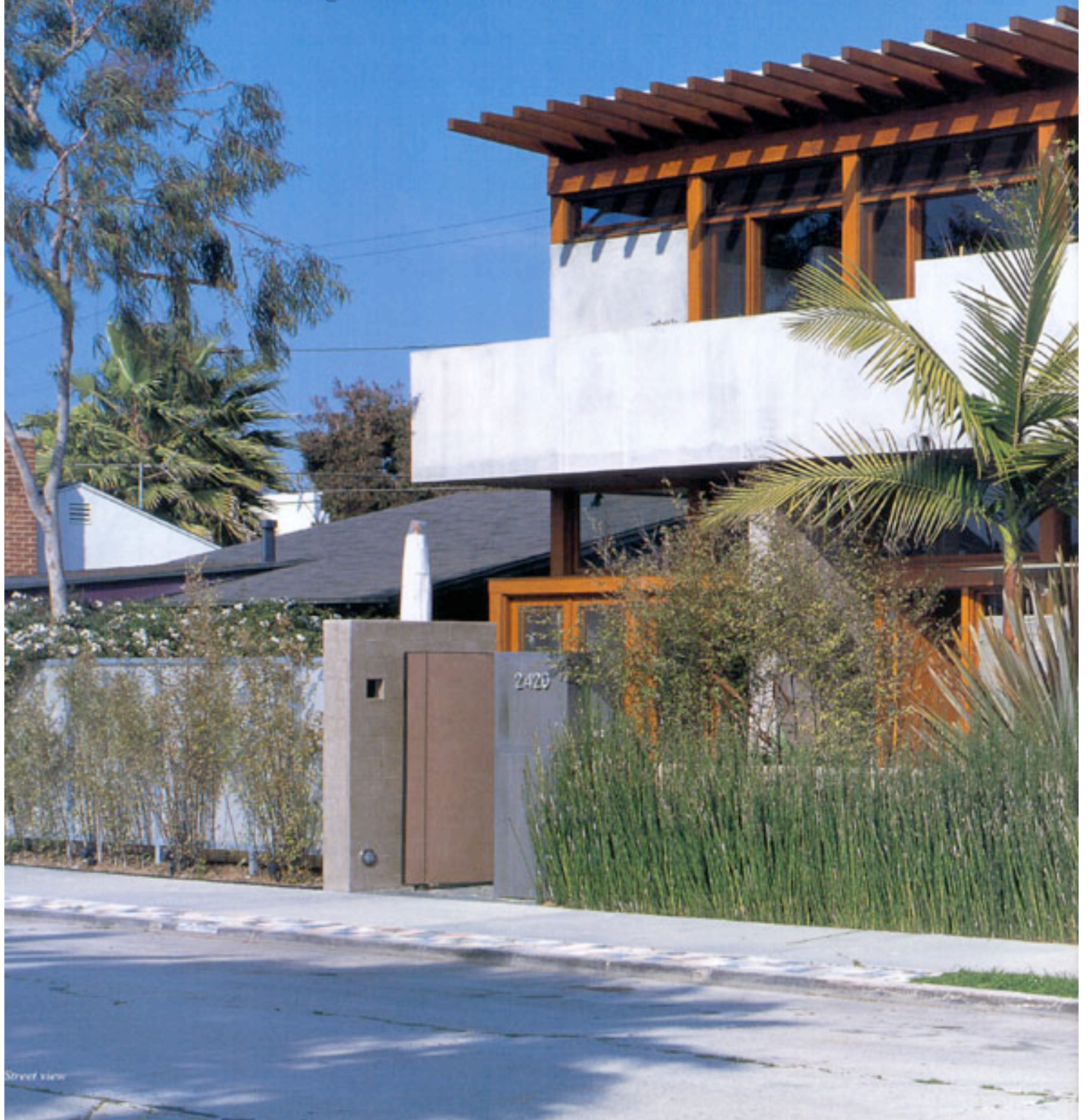
DAVID HERTZ

HERTZ/FONG RESIDENCE

Venice, California, U.S.A.

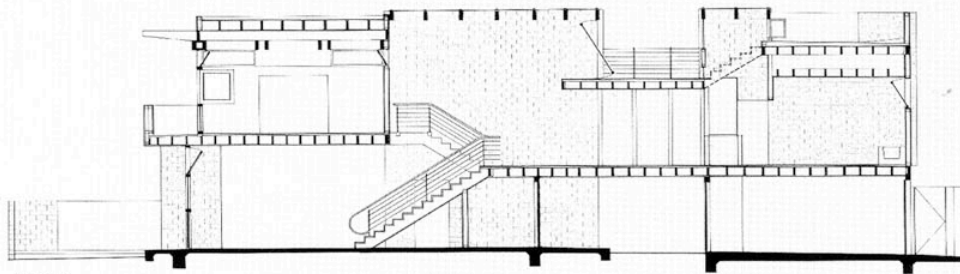
Design: 1996 Construction: 1996-97

Photos: T. Sakashita

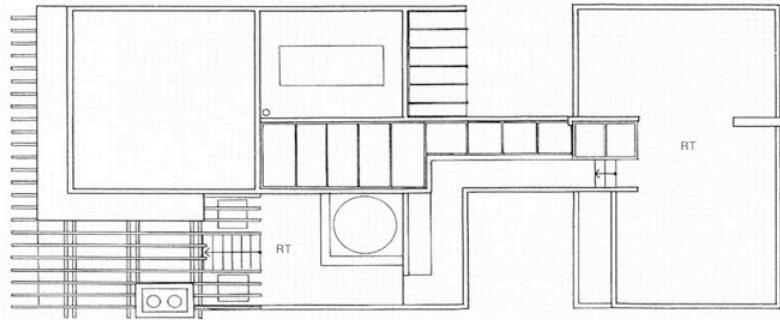


Street view

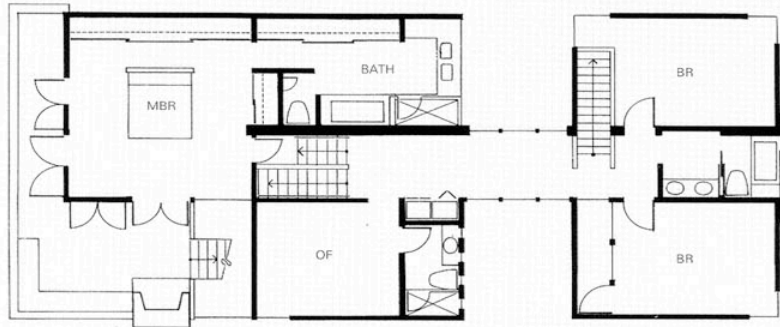




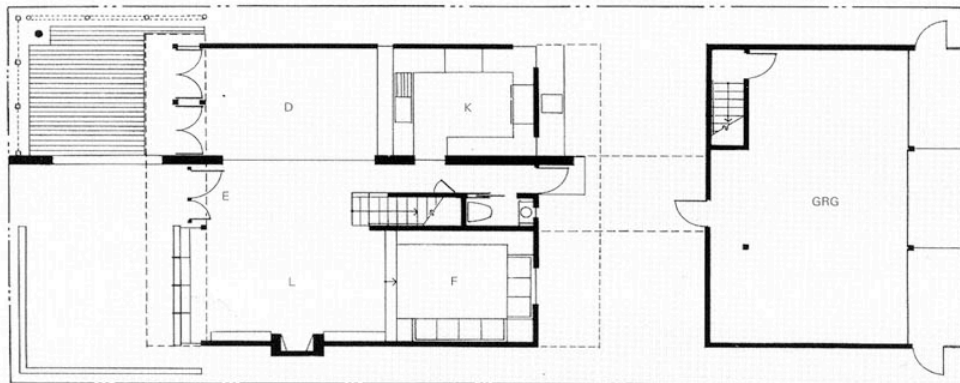
Section



Roof



Second floor



First floor

This project was designed and built by the architect for his young family. The site is a tight 40 by 90 foot lot in Venice, California. Rather than give up 15 feet of the rear yard to a driveway off the alley as required, the architect created a detached garage and located, by variance, the 15 feet between the two structures to form a courtyard. The two structures are connected by a bridge at multiple levels.

The project employs several integrated environmental strategies which include: solar domestic hot water and radiant heating and cooling, natural ventilation by automatic electric skylights and windows, whole house ventilation and screened combination doors and hopper windows, and natural and nontoxic interiors and finishes. Several innovative materials are used throughout, including rammed earth site walls, poured in place concrete walls, furniture and floors, integrally pigmented stucco and plaster and exposed fir framing. The architect fashioned all counter tops, sink basins, tubs, showers, and fireplaces out of Syndecrete, the precast lightweight concrete which he developed. In the spirit of Schindler and Neutra, the building takes advantage of the coastal climate by creating outdoor spaces, including a sleeping porch, outdoor fireplace and multiple roof decks which are used for growing edible landscape and recreation.

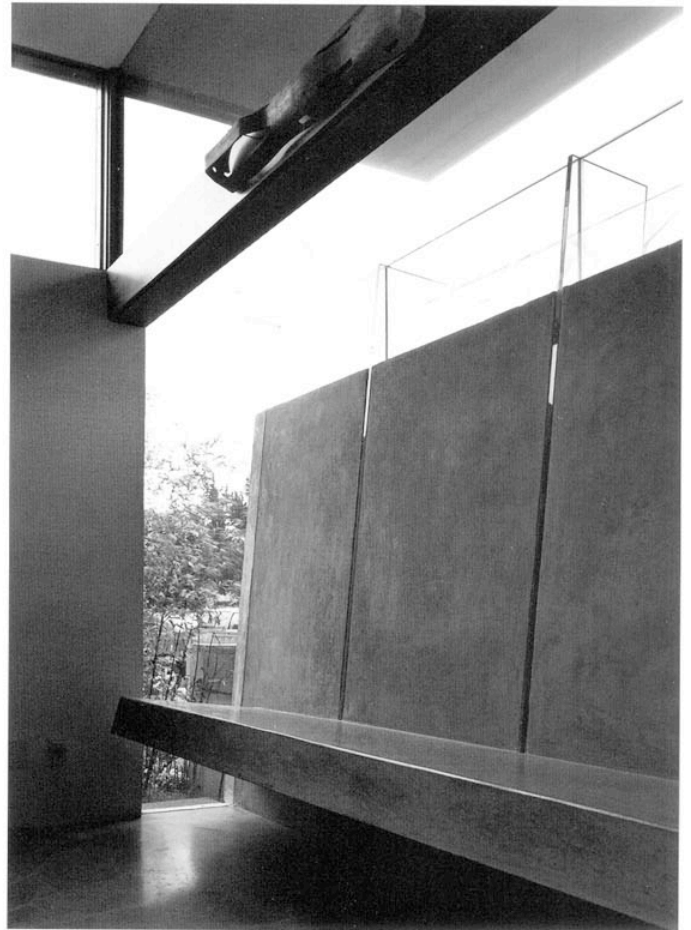
この住宅は、建築家自身の、まだ成人していない子供のいる家族のために、設計施工したものである。敷地はカリフォルニア州ヴェニスにある、40×90フィートの窮屈な区画である。要求されているように、15フィートの裏庭を路地に続くドライブ・ウェイにあてられているのではなく、主屋と離れたガレージをつくり、特別許可を得て、その間に生まれた15フィートの空間に中庭を構成した。

建物にはいくつかの環境対策を取り入れている。太陽熱利用の温水、輻射暖房と冷房、自動開閉式のスカイライトと窓による自然換気、網を張ったパネルとガラス入りのパネルを交換できるコンビネーション・ドアと内倒し窓、毒性のない自然材料による内装と仕上げ。練り土の塀、現場打ちコンクリートの壁・家具・床、顔料を混合したスタッコとプラスター、樫材のフレーミングに、いくつかの新しい材料を全体に採用している。たとえば設計者自身が開発したシンデクリート（軽量のプレキャスト・コンクリート）を、カウンタートップ、洗面台、浴槽、シャワー、暖炉に使った。また、シンドラやノイトラ精神を継承し、戸外空間によってカリフォルニア海岸沿いの気候を十分に生かしている。それにはスリーピング・ポーチ、戸外の暖炉、菜園をつくったり、レクリエーションを楽しめる様々なルーフ・デッキなどが含まれる。

Architects: David Hertz AIA Architect—David Hertz, principal-in-charge; David Hertz, David Thompson, Stacy Fong, project team
 Clients: David Hertz, Stacy Fong
 Consultants: Gwynne Pugh, structural; Earthstar Energy Systems/Scholefield Solar, Hydronic Solar Radiant Systems, mechanical; Stacy Fong, interior; David Hertz, landscape
 General contractor: owner builder with Michael Macdowell Construction Consultant
 Structural system: poured in place concrete, wood frame, stucco
 Major materials: vertical grain douglas fir timbers, steel troweled integrally pigmented stucco, poured in place concrete, glass
 Site area: 40 ft. × 90 ft.
 Built area: 2,700 sq.ft.
 Total floor area: 132.8m²



Wall of entrance court



Interior







Dining room



Kitchen

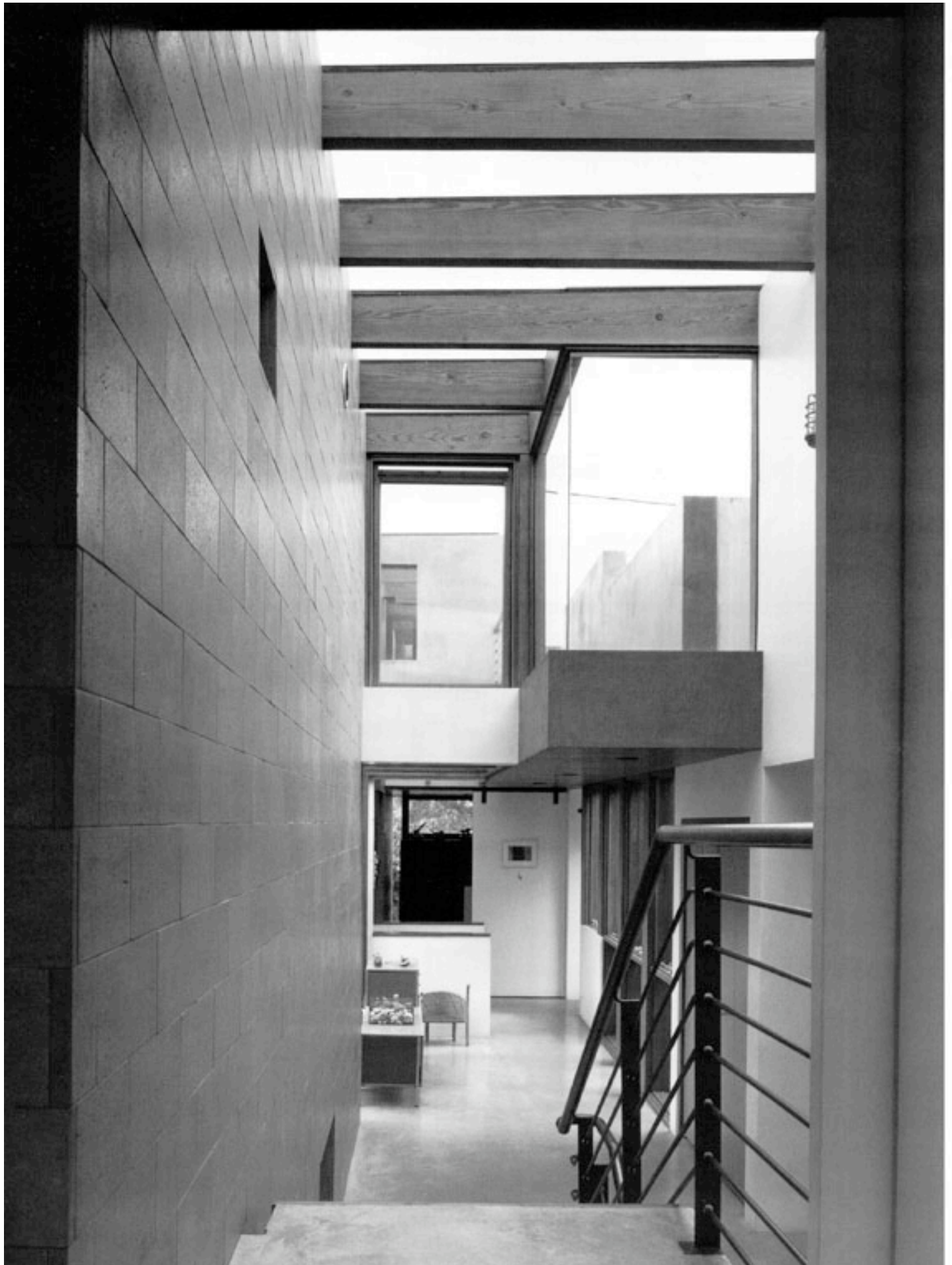


Living room





◀ View of two wings





Office



Skylight



Window at corner



View from roof



Master bedroom



Bathroom



▽△ Roof terrace



Master bedroom

